




LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR
TINGKAT 5, PODIUM UTARA
BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH
40503 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN



"TERBAIK UNTUK ANDA"

File	 - 4 MAR 2016	Action
PAM		Info
PEF		Copy
PTP		
PB		

Ruj. Tuan :

Ruj. Kami :

Tarikh :

Bil.(5)dlm.LPHS/
PBGN/UPD/7/ 2/12
25 Februari 2016
16 Jamadil Awal 1436H

KEPADA YANG BERKENAAN

Y.Bhg. Dato'/ Tuan/ Puan,

GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN/SOHO/SOVO

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Adalah dimaklumkan bahawa Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) Bil. 38/2015 pada 30 Disember 2015, telah menimbang dan menengguhkan segala permohonan berkaitan dengan pangsapuri perkhidmatan/Soho/Sovo berkuatkuasa bermula **1 Januari 2016 untuk tempoh enam (6) bulan iaitu sehingga 30 Jun 2016** atau **sehingga Garis Panduan Pembangunan Pangsapuri Perkhidmatan** yang dirangka siap disediakan dan dimuktamadkan (yang mana terdahulu).

3. Sehubungan dengan itu, bagi permohonan yang dikemukakan kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) sebelum tarikh tersebut dibenarkan untuk diproses bagi pertimbangan.

4. Untuk makluman Y.Bhg. Dato'/ Datin/Tuan/Puan, bagi memastikan garis panduan ini komprehensif, Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS) dan Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Selangor (JPBD) telah diberi tugas dan tanggungjawab untuk menghasilkan Garis Panduan Pembangunan Pangsapuri Perkhidmatan/SOHO/SOVO tersebut.

5. Dengan itu, pentadbiran ini memohon pihak Y.Bhg. Dato'/ Datin/Tuan/Puan dapat mengambil maklum berhubung perkara diatas. Sekiranya Y.Bhg. Dato'/ Datin/Tuan/Puan mempunyai sebarang pertanyaan, Y.Bhg. Dato'/ Datin/Tuan/Puan boleh menghubungi pegawai saya Encik Mohd Hafiz Bin Hassan atau Encik Nik Facaruddin Shah Bin Nik Hasni Shah di talian 03-55447906.

(Sila catatkan rujukan kami apabila berhubung)

Laman Web Rasmi LPHS : <http://lphs.selangor.gov.my>

PA Pengarah Eksekutif
Unit Pentadbiran & Sumber Manusia
Unit Korporat & Aciuan
Unit Kewangan
Unit Teknologi Maklumat
Bahagian Pembangunan

(T) 603-55447537 (F) 603-55135568
(T) 603-55447166, 603-55447079
(T) 603-55447419, 603-55447079
(T) 603-55447170
(T) 603-55447169
(T) 603-55447906, 603-55102966, 603-55102210
(F) 60355104137

Unit Penawaran & Kehidupan Bandar
Unit Urusiaga
Unit Pemantauan Projek
Unit Pengurusan Bangunan Strata
Unit Perundangan
Unit Audit Dalam & Integriti
Unit Penguatkuasaan

(T) 603-55103487, Smbg 118,119 (F) 603-55100798
(T) 603-55103487, 603-55102177, Smbg 114, 115, 117
(T) 603-55103487, 603-55103924 Smbg 116
(T) 603-55447911, 603-55447199 (F) 603-55447314
(T) 603-55447650, 603-55447199
(T) 603-55443487, Smbg 118,119
(T) 603-55443487, Smbg 118,119



Sekian, terima kasih.

'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'

Saya yang menurut perintah,

(NORZATON AINI BINTI MOHD KASSIM, SMS., BPC., PPT)

Pengarah Eksekutif

Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor

<http://lphs.selangor.gov.my>

SENARAI EDARAN

Y.B. Dato' Iskandar Bin Abdul Samad

Pengerusi Jawatankuasa Tetap Perumahan,
Pengurusan Bangunan dan Kehidupan Bandar,
Tingkat 5, Bangunan SSAAS,

40200 SHAH ALAM.

Tel. : 03-5544 7624

Faks : 03-55 193324

Pengarah

Pejabat Tanah dan Galian Selangor,
Tingkat 4, Bangunan SSAAS,

40503 SHAH ALAM.

Tel. : 03-5519 2820

Faks : 03-5510 2658

Pengarah

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Negeri Selangor,

Tingkat 15-18, Bangunan Darul Ehsan,
No. 3, Jalan Indah, Seksyen 14,

40646 SHAH ALAM.

Tel. : 03-5511 6666

Faks : 03-5511 3557

Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Shah Alam,
No. 1, Wisma MBSA,
Persiaran Perbandaran,
40000 SHAH ALAM.
Tel. : 03-5510 5133
Faks : 03-5510 8010

Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Petaling Jaya,
Jalan Yong Shook Lin,
46675 PETALING JAYA.
Tel. : 03-79563544
Faks : 03-79581494

Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Subang Jaya,
Persiaran Perpaduan,
USJ 5,
47610, SUBANG JAYA.
Tel. : 03-7956 3544
Faks : 03-7958 1494

Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Klang (MPK),
Bangunan Sultan Alam Shah,
Jalan Perbadnaran,
41675 Klang Bandar DiRaja

Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Selayang,
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 BATU CAVES.
Tel. : 03-61265865
Faks : 03-61311842

Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Ampang Jaya,
Menara MPAJ, Jalan Pandan Utama,
Pandan Indah,
55100 KUALA LUMPUR.
Tel. : 03-42968008
Fax : 03-42964145

Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Kajang,
Menara MPKj, Jalan Cempaka Putih,
Off Jalan Semenyih,
43000 KAJANG.
Tel. : 03-87331260
Fax : 03-87377897

Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Sepang,
Persiaran Semarak Api,
63100 CYBERJAYA.
Tel. : 03-8319 0200
Faks : 03-8320 4500

Yang Dipertua

Majlis Daerah Kuala Langat,
Persiaran Majlis,
Jalan Sultan Alam Shah,
42700 BANTING.
Tel. : 03-31872825
Faks : 03-31879304

Yang Dipertua

Majlis Daerah Kuala Selangor,
Jalan Majlis,
45000 KUALA SELANGOR.
Tel. : 03-32891439
Faks : 03-32891101

Yang Dipertua

Majlis Daerah Hulu Selangor,
Jalan Bukit Kerajaan,
44000 KUALA KUBU BHARU.
Tel. : 03-60641331
Faks : 03-60643991

Yang Dipertua

Majlis Daerah Sabak Bernam,
45300 SUNGAI BESAR.
Tel. : 03-32241655
Faks : 03-32242766
Pengerusi

Persatuan Pemaju Perumahan dan Hartanah Malaysia
(REHDA) Cawangan Selangor,
Wisma REHDA,
No. 2C, Jalan SS5D/6, Kelana Jaya,
47301 PETALING JAYA.
Tel. : 03-78064853/60
Faks : 03-78804685

Presiden,
Pertubuhan Perancang Malaysia,
B-1-02, Jalan SS 7/13B,
Plaza Kelana Jaya,
47301 PETALING JAYA.
Tel. : 03-78770637
Faks: 03-78779636



Presiden,
Pertubuhan Akitek Malaysia,
Wisma Bandar,
Level 11, No. 18, Jalan Tunku Abdul Rahman,
50100 KUALA LUMPUR.
Tel. : 03-26934182
Faks: 03-26928782

