



مجلس بندر ايپوه

MAJLIS BANDARAYA IPOH

Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

Telefon : 05-208 3333
Laman Web : www.mbi.gov.my

Ruj. Kami : Bil (13)dIm.MBI. L/A/66/1/09
Tarikh : 06 Oktober 2011

PERTUBUHAN ARKITEK MALAYSIA

No. 4 & 6, Jalan Tangsi
50480 Kuala Lumpur

INSTITUSI JURUTERA MALAYSIA

Tingkat 17, Ibu Pejabat JKR
Kompleks Kerja Raya Malaysia
Jalan Sultan Salahuddin
50580 Kuala Lumpur

PERSATUAN PEMAJU HARTANAH & PERUMAHAN MALAYSIA (REHDA)

No 50G-3, 50H-3, 50I-3, Kelana Mall
Jalan SS 6/14, Kelana Jaya
47301 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan

Tuan,

PERATURAN BAGI MENGENAKAN WANG CAGARAN / DEPOSIT TERHADAP SEMUA KATEGORI PERMOHONAN YANG DIKEMUKAKAN KEPADA MAJLIS BANDARAYA IPOH

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa pihak Majlis Bandaraya Ipoh akan meluluskan satu prosidur baru yang mana akan mengenakan bayaran deposit atau cagaran terhadap semua permohonan pelan bangunan baru bagi mendapatkan kelulusan daripada Majlis Bandaraya Ipoh. Peraturan tersebut akan berkuatkuasa sepenuhnya mulai **1 November 2011** dan dengan itu sukacitanya pihak tuan dapat memaklumkan kepada semua ahli pertubuhan tuan terhadap peraturan tersebut.

...2/-

Faks :

Pejabat Datuk Bandar : 05-253 7396
Jabatan Pentadbiran & Pembangunan Organisasi : 05-208 3544
Jabatan Pelesenan & Penguatkuasaan : 05-208 3555
Jabatan Kejuruteraan : 05-208 3535
Jabatan Perancang Bandar : 05-208 3588
Jabatan Kewangan : 05-208 3522
Jabatan Penilaian : 05-208 3511

Jabatan Hal Ehwal Komuniti : 05-208 3577
Jabatan Landskap & Rekreasi : 05-208 3566
Jabatan Kesihatan : 05-208 3599
Jabatan Bangunan : 05-208 3510
Pejabat Audit Dalam : 05-208 3558
Pejabat Perhubungan Awam : 05-208 3550
Pejabat Undang-Undang : 05-208 3555
Bahagian OSC : 05-242 2711

3. Bersama-sama ini disertakan satu jadual bagi kadar cagaran yang akan dikenakan untuk perhatian pihak tuan. Kerjasama pihak tuan dalam perkara ini amatlah dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Saya yang menurut perintah,

"INOVASI MEREALISASIKAN TRANSFORMASI"



(DATO' HAJI ABD. RAHIM BIN MD. ARIFF)
Setiausaha Bandaraya

LAMPIRAN 2

**KADAR CAGARAN YANG AKAN DIKENAKAN OLEH
MAJLIS BANDARAYA IPOH**

CAGARAN / DEPOSIT YANG DICADANGKAN BAGI MAJLIS BANDARAYA IPOH

A. Rumah Kediaman (Sesebuah/Permohonan Pelan Kurang 5 Unit) (bagi setiap permohonan)

Jumlah Fee Proses Pelan	Wang Cagaran
RM 100.00 – RM 300.00	RM 500.00
RM 301 dan ke atas	RM 1,000.00

B. Rumah Kedai / Kedai Pejabat (bagi setiap permohonan)

Unit	Wang Cagaran
1 hingga 4 unit	RM 1,000.00

C. Kilang (Sesebuah / Permohonan Pelan Kurang 5 Unit) (bagi setiap permohonan)

Jumlah Fee Proses Pelan	Wang Cagaran
RM 500.00 dan ke bawah	RM 1,000.00
RM 501.00 – RM 1,000.00	RM 1,500.00
> RM 1,000.00	RM 3,000.00

D. Bangunan Komersial Dan Bangunan Institusi (bagi setiap permohonan)

(Contoh : Gerai, Pusat Makanan, Stesyen Minyak, Hospital, Pusat Membeli-Belah, Kolej Swasta dll.)

Jumlah Fee Proses Pelan	Wang Cagaran
RM 500.00 dan ke bawah	RM 1,000.00
RM 501.00 – RM 1,000.00	RM 1,500.00
RM 1,001 – RM 3,000.00	RM 3,000.00
> RM 3,000.00	RM 5,000.00

...2/-

E. Skim Perumahan dan Skim Komersial

i). **Bangunan Kediaman**

- | | |
|--|-------------------------|
| a. Flat dan rumah teres kos rendah | RM 50.00 seunit |
| b. Apartment sederhana ke atas
dan rumah kediaman (5 unit dan ke
atas) dari jenis banglo/rumah kediaman
sesebuah, rumah teres kos sederhana
bawah dan ke atas, rumah berkembar/
rumah berangkai (kluster) | RM 100.00 seunit |

- | | |
|--|-------------------------|
| ii. Perusahaan
(5 unit dan ke atas) | RM 300.00 seunit |
|--|-------------------------|

- | | |
|--|-------------------------|
| iii. Rumah Kedai / Kedai Pejabat
(5 unit dan ke atas) | RM 200.00 seunit |
|--|-------------------------|

- | | |
|---|------------------|
| F. Permohonan Tambahan/Pindaan
Kepada Bangunan Sediada | RM 500.00 |
|---|------------------|

Nota :

Semua permohonan di bawah kategori rumah ibadat, sekolah, stesyen janakuasa dan bangunan-bangunan yang dibina oleh badan-badan kerajaan adalah dikecualikan daripada dikenakan cagaran/deposit di atas.