

Received by Asri
8/6/23



Rujukan : LPIPM : SPB/01/2/2
Tarikh : 12 Mei 2023

Kite 3 (81)	Action
PAM	Info
PEF	Copy
PTP	
PB	

23 MAY 2023

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia
Ibu Pejabat
Tingkat 10, Menara Dato' Onn, Pusat Dagangan Dunia Putra
No. 45, Jalan Tun Ismail, 50480 Kuala Lumpur
Tel : 603-4047 7000 Fax : 603-4047 7070
E : www.cidb.gov.my

SEPERTI SENARAI EDARAN

YBhg: Datuk / Dato' / Tuan / Puan,

PEMAKLUMAN MENGENAI PENETAPAN KELAYAKAN PENGURUS PROJEK BINAAN YANG MENANDATANGANI BORANG G BERDASARKAN PINDAAN UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (UKBS) 1984 (PINDAAN 2021)

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Untuk makluman YBhg. Datuk / Dato' / Tuan / Puan, Kerajaan Malaysia telah meluluskan pindaan terhadap UKBS 1984 menerusi Majlis Negara bagi Kerajaan Tempatan (MNKT) yang ke-78 pada 13 Julai 2021 yang lalu. Antara perkara yang dipinda adalah Undang-Undang Kecil 5 yang menetapkan keperluan sesuatu projek binaan untuk diselia secara sepenuh masa oleh Pengurus Projek Binaan dan Penyelia Tapak Binaan yang telah diperaku oleh CIDB. Selain itu, pindaan juga meluluskan supaya Borang G yang dikemukakan untuk mendapatkan perakuan *Certificate of Completion and Compliance* (CCC) perlu diperakukan oleh Pengurus Projek Binaan yang diakredit oleh CIDB.

3. Sebagai usaha untuk memastikan pindaan ini dapat dilaksanakan dengan lancar dan tidak menjejaskan pemain-pemain industri, CIDB telah bekerjasama dengan pihak Jabatan Kerajaan Tempatan (JKT), Lembaga Jurutera Malaysia (LJM) dan Lembaga Arkitek Malaysia (LAM) untuk menetapkan kelayakan Pengurus Projek Binaan. Persetujuan antara kesemua pihak yang terlibat telah diperincikan dalam Surat Pekeliling CIDB Bil.3/2023 (rujuk lampiran).

4. Sehubungan dengan itu, CIDB berharap agar pihak YBhg. Datuk / Dato' / Tuan / Puan dapat membuat persediaan yang sewajarnya agar ianya selari dengan ketetapan yang diputuskan oleh pihak Kerajaan.

Sekian untuk pemakluman dan perhatian. Terima kasih.

“MALAYSIA MADANI”

“BINA SEMPURNA”

(DATUK IR. AHMAD ASRI BIN ABDUL HAMID)

Ketua Eksekutif

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia



LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA

SURAT PEKELILING CIDB BIL.3/2023

PENETAPAN KELAYAKAN PENGURUS PROJEK BINAAN YANG MENANDATANGANI BORANG G BERDASARKAN UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (UKBS) 1984 (PINDAAN 2021)

1.0 TUJUAN

Pekeliling ini disediakan bagi memaklumkan semua pemain industri pembinaan mengenai keputusan Kerajaan yang menetapkan kelayakan Pengurus Projek Binaan yang menandatangani Borang G berdasarkan UKBS 1984 (Pindaan 2011).

2.0 LATAR BELAKANG

- 2.1 UKBS 1984 merupakan undang-undang yang menggariskan keperluan minima berhubung dengan pembinaan jalan, parit dan bangunan dalam kawasan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) di Semenanjung Malaysia. Undang-undang ini merupakan ketetapan yang perlu dipatuhi oleh mana-mana pihak yang terlibat dalam aktiviti pembinaan.
- 2.2 Pada 13 Julai 2021, mesyuarat Majlis Negara bagi Kerajaan Tempatan (MNKT) yang ke-78 telah meluluskan pindaan terhadap UKBS. Antara pindaan yang telah diluluskan adalah keperluan bagi projek binaan diselia secara sepenuh masa oleh Pengurus Projek Binaan dan Penyelia Tapak Binaan yang telah diperaku dan diakredit oleh CIDB Malaysia. Perkara ini adalah sebagaimana yang digariskan di bawah Undang-Undang Kecil 5.
- 2.3 Selain itu, pindaan juga meluluskan supaya Borang G yang dikemukakan untuk mendapatkan perakuan *Certificate of Completion and Compliance* (CCC) diperakukan oleh Pengurus Projek Binaan yang diperaku dan diakredit oleh CIDB Malaysia.

3.0 PENETAPAN KELAYAKAN PENGURUS PROJEK BINAAN YANG MENANDATANGANI BORANG G BERDASARKAN UKBS 1984 (PINDAAN 2021)

3.1 Takrifan yang digunapakai bagi menjelaskan maksud Pengurus Projek Binaan dan Penyelia Tapak Binaan adalah seperti berikut :

Pengurus Projek Binaan – Merujuk kepada mereka yang ditauliahkan sebagai *Certified Construction Project Manager (CCPM)* atau *Certified Construction Manager (CCM)* oleh CIDB Malaysia.

Penyelia Tapak Binaan – Merujuk kepada mereka yang ditauliahkan sebagai *Certified Construction Site Supervisor (CCSS)* oleh CIDB Malaysia.

3.2 Bagi pemerakuan Borang G, kelayakan Pengurus Projek Binaan yang dibenarkan untuk memperaku adalah seperti berikut :

Kos Pembinaan Projek	Kelayakan Pengurus Projek Binaan
RM20juta dan ke atas (>RM20juta)	a. <i>Certified Construction Project Manager (CCPM)</i> ; atau b. <i>Certified Construction Manager (CCM)</i> .
Melebihi RM1juta sehingga RM20juta	a. <i>Certified Construction Project Manager (CCPM)</i> ; atau b. <i>Certified Construction Manager (CCM)</i> ; atau c. Personel Binaan yang memiliki kelayakan minima Diploma dalam bidang teknikal berkaitan pembinaan dan berdaftar dengan CIDB di bawah kategori Pengurus Projek Binaan (kontraktor Gred G4, G5, G6 dan G7).
RM1juta dan ke bawah	a. <i>Certified Construction Project Manager (CCPM)</i> ; atau b. <i>Certified Construction Manager (CCM)</i> ; atau c. Personel Binaan yang memiliki kelayakan minima Diploma dalam bidang teknikal berkaitan pembinaan dan berdaftar dengan CIDB di bawah kategori Pengurus Projek Binaan; atau d. <i>Certified Construction Site Supervisor (CCSS)</i> .

3.0 IMPLIKASI KETIDAKPATUHAN

Kegagalan pemain industri untuk memenuhi ketetapan ini boleh mengakibatkan permohonan bagi mendapatkan Perakuan Siap Dan Pematuhan (*Certificate of Completion and Compliance*, CCC) ditolak oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

“MALAYSIA MADANI”

“BINA SEMPURNA”



(DATUK IR. AHMAD 'ASRI BIN ABDUL HAMID)

Ketua Eksekutif

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia

Tarikh : 27 Mac 2023