

a publication of

PAM

**PERTUBUHAN AKITEK MALAYSIA
MALAYSIAN INSTITUTE OF ARCHITECTS**

**DEEMING PROVISION
FOR STAGE CERTIFICATION
FORM G8 AND G9 CLEARANCE
FOR CERTIFICATE OF COMPLETION
AND COMPLIANCE (CCC)**

PAM Practice Notes

May 2021
Serial No.: 2-2021

©Pertubuhan Akitek Malaysia

NOTES TO MEMBERS

Deeming Provision for Stage Certification Form G8 and G9 Clearance for CCC

With reference to the letter issued by Director General of Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) ref: JBPM/IP/BKK:700-2/5/1/17Jld.3(23) dated 24 May 2021 regarding “Meningkatkan Kecekapan Pengawalseliaan dalam Berurusan dengan Permit Pembinaan (DCP) – Pengeluaran Surat Pelepasan Berperingkat Borang G8 dan G9 oleh JBPM”, please be advised that a Principal Submitting Person (PSP) may issue the Certificate of Completion and Compliance (CCC) if there is no comment or instruction issued by JBPM 14 days after the inspection carried out by the department.

Nevertheless, as Principal Submitting Persons, our members are required to ensure statutory fire safety requirements are complied with, and are responsible to issue the CCC upon completion of construction works. With this new provision, members are required to keep record of the inspection date and comments by JBPM for both passive and active fire safety design and installation. The record for active fire safety inspection shall be obtained from the respective fire safety contractor and Engineers.

Members are reminded to ensure that all fire safety provisions and installations are to be properly provided, installed and tested prior to the inspection by JBPM. Form G9 for active fire safety inspection shall be duly certified by fire safety contractor and Engineers responsible for the works before issuance of CCC. In the event if there is no comment or instruction issued by JBPM 14 days after the date of final inspection, then the works deemed to have been accepted and clearance letter deemed to have been given by JBPM for CCC issuance.

In our efforts to improve the dealing with construction permit process, it was agreed at PEMUDAH meeting, if there is any issue on discrepancy in interpretation by regulators or delay in inspection by JBPM, members can channel it to PAM Professional Practice Committee via e-mail practice@pam.org.my to be forwarded to JBPM for their further action. Issues submitted to PAM Professional Practice Committee must be accompanied with complete data, information and reference to enable us to facilitate in resolving the issues.

PAM Professional Practice Committee

Date: 27 May 2021

Attachment:

**Letter from Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
(REF NO: JBPM/IP/BKK:700-2/5/1/17 JLD.3(23) Dated 24 May 2021).**

RE: MENINGKATKAN KECEKAPAN PENGAWALSELIAAN DALAM BERURUSAN DENGAN PERMIT PEMBINAAN (DCP)

- Pengeluaran Surat Pelepasan Berperingkat Borang G8 dan G9 oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

END



Ruj Tuan :
Ruj Kami : JBPM/IP/BKK:700-2/5/1/17 Jld.3 (23)
Tarikh : 24 Mei 2021

SEPERTI SENARAI EDARAN

YBhg. Datuk/Dato'/Tuan/Puan,

MENINGKATKAN KECEKAPAN PENGAWALSELIAAN DALAM BERURUSAN DENGAN PERMIT PEMBINAAN (DCP) **- Pengeluaran Surat Pelepasan Berperingkat Borang G8 Dan G9 Oleh Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia**

Saya dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Adalah dimaklumkan bahawa pada 8/2/2021, pasukan PEMUDAH yang berkolaborasi dengan agensi kerajaan dan swasta telah menganjurkan bengkel kecekapan pengawalseliaan dalam Berurusan Dengan Permit Pembinaan (Dealing With Construction Permit [DCP]).

3. Sukacita dimaklumkan bahawa, satu keputusan bersama telah dipersetujui bagi mengelakkan kelewatan dalam pengeluaran surat pelepasan bagi pengeluaran G8 dan G9 oleh pihak JBPM dengan memperkenalkan *deeming clause* seperti berikut:

3.1 Sekiranya JBPM tidak mengeluarkan surat pelepasan dalam masa empat belas (14) hari dari tarikh pemeriksaan dan semasa sesi penutupan pemeriksaan (closing) **TIADA** apa-apa tindakan yang perlu diambil oleh pihak *Principal Submitting Person* (PSP) dan *Submitting Person* (SP), maka Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) **BOLEH** dikeluarkan.

3.2 PSP dan SP juga hendaklah mengemukakan aduan yang berkenaan samada kepada Pertubuhan Arkitek Malaysia (PAM) atau The Institution of Engineers, Malaysia (IEM) untuk siasatan lanjut. Sekiranya didapati aduan tersebut benar dan berasas maka PAM/IEM hendaklah mengemukakan aduan tersebut kepada Pengarah, Bahagian Keselamatan Kebakaran, Ibu Pejabat JBPM, Putrajaya untuk tindakan selanjutnya.

...2/-

'CEPAT DAN MESRA'

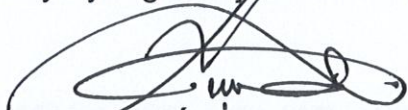


Sekian, terima kasih.

"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menandatangani amanah,



(DATO' SRI MOHAMAD HAMDAN BIN HAJI WAHID)

Ketua Pengarah

Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

s.k.:

YAS Timbalan Ketua Pengarah JBPM (Operasi)

YS Pengarah Bahagian Keselamatan Kebakaran

Pengarah

Ketua Perunding Kawalan Pemajuan

Jabatan Kerajaan Tempatan,

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan,

Aras 25-29,

No. 51, Persiaran Perdana,

Presint 4,

62100 PUTRAJAYA

Presiden

Pertubuhan Akitik Malaysia

99L, Jalan Tandok, Bangsar,

59100 KUALA LUMPUR

Presiden

The Institution of Engineers, Malaysia

Bangunan Ingenieur,

Lot 60/62, Jalan 52/4,

Peti Surat 223 (Jalan Sultan),

46720 PETALING JAYA,

Selangor Darul Ehsan

Presiden
Association of Consulting Engineers Malaysia (ACEM)
Suite 20-9, Menara 1MK,
No. 1, Jalan Kiara, Mont' Kiara,
50480 KUALA LUMPUR

Timbalan Ketua Pengarah
Productivity & Competitiveness Development,
Malaysia Productivity Corporation,
Lorong Produktiviti,
Jalan Sultan,
46200 PETALING JAYA,
Selangor

PEMUDAH Secretariat Office
Productivity & Competitiveness Development,
Malaysia Productivity Corporation (MPC),
Lorong Produktiviti, Jalan Sultan
46200 PETALING JAYA,
Selangor

EGT/MSA/aj

SENARAI EDARAN

1. Presiden
Lembaga Arkitek Malaysia
Ibu Pejabat JKR, Tingkat 17,
Jalan Sultan Salahuddin,
50582 KUALA LUMPUR

2. Presiden
Lembaga Jurutera Malaysia
Ibu Pejabat JKR, Tingkat 17,
Jalan Sultan Salahuddin,
50582 KUALA LUMPUR

SENARAI EDARAN DALAMAN

1. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Negeri Selangor
2. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, W.P. Kuala Lumpur
3. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Negeri Johor
4. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Negeri P. Pinang
5. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Negeri Pahang
6. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Negeri Kedah
7. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Negeri Sarawak
8. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Negeri Sabah
9. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Negeri Negeri Sembilan
10. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Negeri Melaka
11. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Negeri Perak
12. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Negeri Terengganu
13. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Negeri Kelantan
14. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, W.P Putrajaya
15. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, W.P Labuan
16. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Negeri Perlis